

STATUTO

CONSULTA NAZIONALE DELLE ASSOCIAZIONI DI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

1. COSTITUZIONE E SEDE

È costituita, con sede legale in Roma Via della Magliana Nuova n. 93, una Associazione denominata "Consulta Nazionale delle Associazioni di Amministratori di Condominio", in breve, di seguito in questo atto: CONSULTA. Il domicilio e l'uso dei locali a necessità è concesso a titolo gratuito.

La CONSULTA non ha carattere politico ed è Associazione senza fini di lucro.

La CONSULTA si ispira alla legge 4/2013 ed in particolare alle possibili forme aggregative del mondo delle associazioni degli amministratori di condominio professionisti di cui all'articolo (3) tre della medesima legge.

La CONSULTA s'impegna a garantire, nei confronti degli Associati la piena trasparenza nella gestione organizzativa e conduzione amministrativa.

La CONSULTA è l'unica proprietaria del marchio "CONSULTA NAZIONALE DELLE ASSOCIAZIONI DI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO" nonché del segno raffigurato (farfalla tricolore) che né contraddistingue l'emblema e delle sue eventuali successive elaborazioni. Il Coordinatore provvederà alla registrazione del marchio.

Avranno diritto all'utilizzo gratuito del marchio gli Associati nonché le Associazioni degli Amministratori di condominio i cui Presidenti sono associati alla Consulta.

La Consulta si avvarrà di un regolamento che verrà redatto, predisposto e sottoscritto dai soci fondatori.

2. SCOPI E FINALITA'

La CONSULTA ha lo scopo di:

riunire i Presidenti delle Associazioni più rappresentative a livello nazionale degli amministratori di condominio;

rappresentare un Assise permanente di dialogo e confronto tra le associazioni degli amministratori di condominio attraverso i Presidenti iscritti;

proporre ed eventualmente rappresentare coordinamenti di iniziative rispetto a materie d'interesse della professione degli Amministratori di Condominio;

offrire agli interlocutori istituzionali e non, un'interfaccia con il mondo degli amministratori di condominio;

stipulare protocolli d'intesa e predisporre piattaforme tematiche condivise nei confronti del Governo, delle Istituzioni e degli altri interlocutori economici e sociali;

studiare e promuovere iniziative legislative a favore degli interessi delle professioni dell'amministratore di condominio di cui alla L. n. 220/12, alla L. n. 4/13 e al D.M. n. 140/14 ed eventuali successive loro modifiche e/o integrazioni;

organizzare direttamente o indirettamente ricerche, studi, convegni e seminari con l'eventuale pubblicazione di materiale formativo e informativo, senza alcun scopo di lucro;

3. ASSOCIATI, REQUISITI, DOVERI

Fanno parte della CONSULTA a titolo di **Associati fondatori**:

il Signor GIUSEPPE BICA

il Signor ANTONIO METE

il Signor VITTORIO FUSCO

il Signor GIUSEPPE CINA'

il Signor STEFANO MILANESI

il Signor TOLOMELLI ANDREA

potranno far parte della CONSULTA a titolo di **Associati ordinari** i Presidenti delle Associazioni degli Amministratori di Condominio che facciano richiesta d'iscrizione e siano ammessi dall'assemblea ordinaria degli Associati salvo veto di due Associati fondatori presenti o collegati all'assemblea; trattandosi di un'associazione che si riferisce alla professione dell'Amministratore di Condominio, gli Associati (fondatori ed ordinari) dovranno possedere e mantenere per tutta la permanenza nell'associazione i requisiti di cui all'articolo 71 bis delle disposizioni di attuazione al c.c. lettere a), b), c), d) ed e).

l'iscrizione all'Associazione degli Associati fondatori è a tempo indeterminato con facoltà recesso in qualunque momento nel rispetto delle norme statutarie.

l'iscrizione degli Associati Ordinari è limitata al tempo in cui questi rivestono nell'Associazione degli Amministratori di Condominio di appartenenza, la carica di Presidente;

la qualità di Associato Ordinario è incompatibile con l'adesione ad altri organismi e/o strutture che abbiano dichiarati scopi o deliberazioni in aperto contrasto con quelli della CONSULTA;

La partecipazione alla Consulta, tanto degli Associati Fondatori quanto di quelli Ordinari, deve intendersi in termini attivi e non di mera iscrizione. Pertanto è richiesta la disponibilità a partecipare alle riunioni della medesima;

Con l'iscrizione gli Associati Fondatori ed Ordinari accettano espressamente alla pubblicazione dei loro nominativi sui siti internet, canali di comunicazione della Consulta ed in generale per tutta la Stampa associativa; ovvio nel rispetto dei principi di fedeltà, coerenza e verità dell'informazione.

3. ORGANI DELLA CONSULTA

Sono organi della CONSULTA:

Il Coordinatore;

L'Assemblea degli Associati.

3.1 IL COORDINATORE

Il Coordinatore è nominato dalla maggioranza dell'assemblea degli associati partecipanti e dura in carica due anni, ha la rappresentanza legale della CONSULTA di fronte ai terzi ed in giudizio;

Il Coordinatore cura la convocazione dell'assemblea degli Associati, ne dirige le riunioni trascrivendo processo verbale e comunica a terzi le decisioni dell'organismo attraverso comunicati stampa, lettere private, o altro. A sua cura la tenuta dei verbali assembleari (anche in formato elettronico) da consegnare a fine mandato al suo successore;

Il Coordinatore potrà straordinariamente invitare alle riunioni della consulta soggetti terzi specializzati, che potranno essere ammessi con il consenso della maggioranza degli intervenuti all'Assemblea;

Il Coordinatore nel convocare la riunione redige apposito ordine del giorno. In particolare, per quanto attiene alla proposta di nuovi associati nel formulare l'ordine del giorno dovrà indicare il nome e cognome e l'associazione di appartenenza del candidato associato nonché il nome dell'associato proponente;

Il Coordinatore gestisce l'anagrafe degli Associati ed è il titolare del trattamento dei dati ai fini della normativa sulla Privacy;

In caso di assenza o di impedimento temporaneo il Coordinatore potrà essere sostituito da un Associato fondatore indicato dal Coordinatore ed in caso di impedimento non temporaneo dall'Associato fondatore più anziano;

La carica di Coordinatore non è riconfermabile consecutivamente per oltre due mandati;

Il Coordinatore dovrà curare ogni aspetto fiscale che riguarda l'Associazione avendone la responsabilità;

Il Coordinatore ha potere e dovere di richiedere l'apertura di apposito codice fiscale e di procedere in ogni eventuale atto o pratica volta alla registrazione del marchio, apertura di siti internet o altri canali di comunicazione;

Il Coordinatore ha potere di aprire, movimentare e chiudere conti correnti bancari sui quali far confluire le quote associative e dai quali effettuare ogni pagamento di pertinenza e nell'interesse dell'Associazione;

Il Coordinatore provvederà alla registrazione del marchio ed ai suoi rinnovi;

Il Coordinatore potrà assumere autonomamente impegni di spesa fino a 1.000 (mille) euro per conto dell'associazione solo ed esclusivamente nei limiti delle disponibilità effettivamente giacenti sul conto corrente. Per spese superiori ai 1.000 (mille) euro sarà necessaria l'approvazione della maggioranza dei partecipanti alla Consulta;

Il Coordinatore a necessità può spostare l'indirizzo della sede legale in altro luogo della stessa città. Il trasferimento in altra città è deliberato dall'Assemblea straordinaria degli Associati;

Il Coordinatore ha il dovere di rendiconto annuale all'assemblea degli Associati;

Il Coordinatore Invita l'assemblea a deliberare nei casi di espulsione di cui all'articolo 5 lettera c).

L'incarico è a titolo gratuito, salvo rimborso delle mere spese documentate sostenute.

3.2 L'ASSEMBLEA DEGLI ASSOCIATI

È composta dagli Associati fondatori e dagli Associati ordinari.

È costituita con la presenza e anche in collegamento di almeno della maggioranza degli Associati partecipanti;

delibera ordinariamente a maggioranza degli Associati intervenuti. Salvo per gli specifici casi regolamentati dal presente statuto.

Si tiene in via straordinaria per i casi previsti dal presente statuto e delibera alle maggioranze rispettivamente previste. L'Assemblea straordinaria è sempre costituita con la presenza e anche in collegamento dei 2/3 degli associati partecipanti;

Gli Associati fondatori hanno diritto di veto sulle deliberazioni della Consulta. Il diritto di veto va esercitato personalmente – non è delegabile – in seno alla riunione e deve essere espresso da almeno due associati fondatori per bloccare o sospendere una decisione;

L'ammissione degli Associati ordinari è decisa a maggioranza degli intervenuti nell'ambito delle riunioni ordinarie, salvo veto anche di due Associati fondatori presenti o collegati in assemblea. Il Coordinatore nel formulare l'ordine del giorno dovrà indicare il nome e cognome e l'associazione di appartenenza del candidato associato nonché il nome dell'associato proponente;

nomina ogni due anni a maggioranza degli Associati intervenuti il Coordinatore della Consulta;

L'Assemblea in sessione straordinaria con delibera assunta alla maggioranza dei partecipanti, potrà modificare l'indirizzo e la città della sede legale della Consulta. Salvo il potere del Coordinatore, dinnanzi a necessità, di spostare l'indirizzo della sede legale in altro luogo purché della stessa città;

Determina le linee di azione della CONSULTA;

Approva annualmente a maggioranza degli associati intervenuti il rendiconto annuo presentato dal Coordinatore;

Approva annualmente a maggioranza degli Associati intervenuti l'importo della quota associativa;

Delibera, in sessione straordinaria, a maggioranza dei due terzi degli Associati lo scioglimento

dell'Associazione e la destinazione dei fondi residui. Nel computo dei voti dovrà esserci il voto favorevole di almeno cinque Associati Fondatori;

Si riunisce in sessione straordinaria, a chiamata del Coordinatore per i casi espressamente previsti dallo statuto;

Le convocazioni – ordinarie e straordinarie - ed ogni comunicazione potrà avvenire solo per posta elettronica;

Ogni Associato in caso di eccezionale impossibilità a partecipare ha facoltà di delegare per le riunioni altra persona di sua fiducia;

Delibera per i casi di espulsione di cui all'articolo 5 del presente statuto.

4. CESSAZIONE DALLA QUALIFICA DI ASSOCIATO

La cessazione dalla qualifica di Associato potrà avvenire:

per recesso volontario da comunicarsi per iscritto al Coordinatore. La cessazione avrà effetto immediato;

per morosità per periodi superiori ad un anno;

Per quanto ai soli Associati Ordinari per il venir meno delle cariche associative di Presidente;

Per espulsione motivata dalla sopravvenuta perdita dei requisiti di cui all'articolo 71 bis delle disposizioni di attuazione al c.c. lettere a), b), c), d) ed e). I motivi di espulsione sono accertati dal Coordinatore e la decisione è presa insindacabilmente dall'assemblea straordinaria degli Associati a maggioranza dei partecipanti (in tale ipotesi è espressamente escluso il potere di veto dei soci fondatori)

Per espulsione motivata, da ripetute, continuative, non giustificate assenze alle riunioni della Consulta. I motivi di espulsione, sono accertati, ponderati e valutati insindacabilmente nel loro contesto dall'assemblea straordinaria degli associati, all'uopo convocata dal Coordinatore a richiesta di almeno 1/3 degli Associati, che decide a maggioranza dei partecipanti (in tale ipotesi è espressamente escluso il potere di veto dei soci fondatori).

5. QUOTE DI ASSOCIAZIONE

La quota associativa annuale e le modalità di pagamento sono approvate dall'Assemblea degli Associati a maggioranza degli intervenuti.

6. DURATA DELLA CONSULTA

La CONSULTA ha durata illimitata.

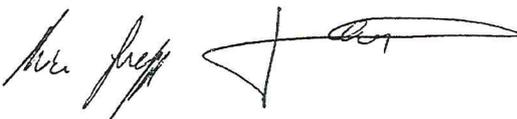
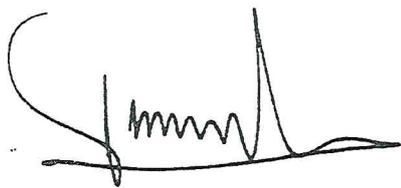
7. DISPOSIZIONI GENERALI

Per tutto quanto non stabilito e non normato dal presente Statuto, si rimanda, per quanto applicabili, alle norme di legge in materia di associazioni non riconosciute.

8. DISPOSIZIONI TRANSITORIE

È nominato Coordinatore per i prossimi due anni associativi il Signor VITTORIO FUSCO.

Dalla data di costituzione della CONSULTA, in via transitoria per i primi due anni, la quota associativa è già determinata in euro 200,00 annui per ogni Associato fondatore ed ordinario da versarsi entro il 30 giugno di ogni anno.



4/4



Handwritten signature



Handwritten signature